

アロハストリート・クラシファイド

「お部屋探し/不動産/バケーションレンタル」 投稿に関するご利用注意事項

第1項 クラシファイド全般のご利用注意事項

1.1 未定、虚偽の提示をしないこと

未定の提示はしないでください。また、できるだけ具体的な内容を記載してください。もちろん事実と異なる虚偽（うそ）の記載、誤記、誇張された表現、または記入漏れなどの提示はしないでください。また、無関係のコメントを記載したりしないでください。

1.2 他人の文章を無断で転載しないこと

他の人が投稿されている内容の一部または全部のテキスト文章を無断でコピー、転載、使用してはいけません。

1.3 法律違反をしないこと

日本はもちろん、ハワイの法令に違反するような提示はご遠慮ください。疑わしいものもダメです。

1.4 不利益を招かないこと

利用者、アロハストリートなどに不利益を招く恐れのある提示はご遠慮ください。アロハストリートの運営を妨げたり、信用を落とすような内容もダメです。

1.5 宗教関連でないこと

宗教の勧誘、布教を目的とする宗教関連の提示にはご利用いただけません。

1.6 ねずみ講、マルチ商法関連でないこと

ねずみ講、マルチ商法(MLM、連鎖販売取引)、違法性、反社会性の高いネットワークビジネス関連、サイドビジネスを騙ったネットワークビジネス関連、SOHOを騙った人材派遣ビジネス関連、またはこれらの業種からと判断される掲示にはご利用いただけません。

第2項 「お部屋探し/不動産/バケーションレンタル」のご利用注意事項

2.1 掲載基準

お部屋探しはルームメイト募集や自宅を不在にするので第三者にレントするといった「居住者募集」の目的、また、不動産会社による売買情報や、バケーションレンタルなどの旅行者向けの空室情報を掲載可としています。

2.2 Transient Accommodations Tax (TTA) の取得

30日以内の賃貸をする場合には、Transient Accommodations Taxの取得がハワイ州の法律で義務付けられています。ほかにも物件や部屋が所在する地区のゾーニングが賃貸可能であることが必要です。アロハストリートでは掲載内容に関して一切の責任を負いかねますので、貸す側、借りる側も自己責任でご利用ください。

以上のルールに反する、または反すると思われる、反すると判断される掲示、または管理者が削除が必要と判断した掲示は、ウインキュービック・ドットコム・インクによって編集、削除させていただく場合があります。また、ウインキュービック・ドットコム・インクが不適切と判断するものは、以上のルールによることなく、編集、削除場合があります。他にも、クラシファイドを正常に運営するために様々な処置を講ずることがあります。これらの場合、その理由を開示する義務は負わないものといたします。

クラシファイドの運営に関するご意見やお問い合わせは、クラシファイド上ではなく、アロハストリートクラシファイドお問い合わせ窓口 (classified@aloha-street.com) までメールでご連絡ください。クラシファイドに適切かどうかの判断が難しい掲示については、事前にご相談ください。

※クラシファイドへの投稿の著作権は、ウインキュービック・ドットコム・インクのみ
に帰属します。すべての投稿の無断転載を禁止します。また、掲示はウインキュービッ
ク・ドットコム・インクによって制作、提供されるあらゆる媒体に掲載されることがあり
ます。あらかじめご了解ください。

クラシファイドの免責事項

1. ウインキュービック・ドットコム・インクは、クラシファイドに掲示された内容などについて、いかなる保証も行いません。
2. ウインキュービック・ドットコム・インクは、クラシファイドに掲示された内容などによる損害について一切の責任を負わないものとします。
3. 利用者が第三者との間に損害、紛争などのトラブルが生じた場合、ウインキュービック・ドットコム・インクは損害や紛争に対して一切の責任を負わないものとします。
4. ウインキュービック・ドットコム・インクは、クラシファイドを利用、利用しなかったことに起因するいかなる損害や損失に対しても責任を負いません。

ご意見・ご質問は、アロハストリートクラシファイドまでメールでお問い合わせください。
専用メールアドレス：classified@aloha-street.com

2020年10月15日改定